

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM											Magnitude	Medidas Mitigadoras / Compensatórias / Potencializadoras	% Mitigação	IM + MT	Magnitude + Mitigação				
					Valorização	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo													
Ocupação	Físico	AR	EMISSIONES ATMOSFERICAS	Alteração da qualidade do ar	75,7	1	3	3	3	5	1	MEDIA	Unificação e Proteção do Solo; Cobertura dos caminhos; Programa de Controle de Materiais Particulados.	30	52,99	BAIXA	1	1						
		SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Impermeabilização do solo	103,1	1	3	3	5	5	5	BAIXA	Coleta e contenção da água das chuvas através de reservatórios pluviais para posterior uso no canteiro de obras para a limpeza de materiais e lavagem das rodas dos caminhões.	30	72,17	BAIXA	2	2						
		ÁGUA	CONSUMO DE ÁGUA	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	93,7	1	3	3	3	5	5	MEDIA	Proteção do solo e execução de obras de drenagem.	30	65,59	BAIXA	3	3						
				Redução da disponibilidade hídrica	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA	Coleta e contenção da água das chuvas através de reservatórios pluviais para posterior uso no canteiro de obras para a limpeza de materiais e lavagem das rodas dos caminhões.	30	78,89	MEDIA	4	4						
				Aumento da demanda sobre os recursos naturais	103,1	1	3	3	5	5	5	ALTA	Compra de materiais em empresas licenciadas; Programa de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil.	30	72,17	MEDIA	5	5						
	Antrópico	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acréscimo na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	1	3	MEDIA	POSITIVO				6							
				Incremento na renda do comércio da região	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO				7						
				Aumento da arrecadação tributária (ISS, IPTU e Alvarás)	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO				8						
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	ALTA		POSITIVO				9						
			GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Aumento da circulação e demanda de vagas de estacionamento de veículos no entorno do empreendimento	75,9	1	3	3	5	3	1	MEDIA	Implantação de área interna para manobras; Organização de cronograma de chegada de veículos pesados; Implantação de dispositivos luminosos; Fomento ao uso de bicicletas.	50	37,95	BAIXA	10	6						
				Deterioração das vias	85,5	1	3	5	5	3	1	BAIXA	Circulação e estacionamento de veículos em conformidade com a legislação; Limpeza das vias públicas; Cobertura dos caminhos; Manobras e cargas e descargas devem ocorrer no canteiro de obras; Realizar Estudo Cavalier das vias do entorno; Evitar o trânsito de máquinas e equipamentos em horário de pico.	50	42,75	BAIXA	11	7						
			RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	57,3	1	3	3	3	3	1	1	BAIXA	Programa de Controle e Monitoramento de Ruídos	30	40,11	BAIXA	12	8					
			ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	93,7	1	3	3	3	5	5	5	MEDIA	Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos; Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.	30	65,59	BAIXA	13	9					
		INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	Impacto não mitigado	0	85,3	MEDIA	14	10						
			Pressão no sistema de drenagem	112,7	1	3	5	5	5	5	5	ALTA	Coleta e contenção da água das chuvas através de reservatórios pluviais para posterior uso no canteiro de obras para a limpeza de materiais e lavagem das rodas dos caminhões.	10	101,43	ALTA	15	11						
			Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	5	5	1	MEDIA	Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.	50	42,65	BAIXA	16	12						
Físico	SOLO	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	Coleta e contenção da água das chuvas através de reservatórios pluviais para posterior uso na lavagem e limpeza de áreas comuns do empreendimento.	30	79,59	MEDIA	17	13							
	AR	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	104,3	5	3	3	1	5	5	ALTA	Impacto não mitigado	0	104,3	ALTA	18	14							
			Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	Impacto não mitigado	0	113,7	ALTA	19	15							
BIÓTICO		FAUNA/FLORA	ALTERAÇÃO DA COBERTURA DE VEGETAÇÃO	NÃO HÁ																				
Operação	Antrópico	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento circulação de pessoas	114,1	5	3	5	3	3	5	ALTA	Implantação de dois paraciclos de uso público, cada um com capacidade para 8 bicicletas;	10	102,69	ALTA	20	16						
				Aumento da poluição	105,1	5	3	5	3	3	3	ALTA	Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	30	73,57	MEDIA	21	17						
			EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITARIOS NR 9284/1986	Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção	95,7	5	3	3	3	5	1	MEDIA	Impacto não mitigado	0	95,7	MEDIA	22	18						
				Acréscimo na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				23							
			VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				24						
				Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				25						
				Aumento da valorização imobiliária do entorno	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				26						
				Desordenamento de estacionamento de bicicletas e patinetes	113,9	5	3	3	5	3	5	ALTA	Implantação de dois paraciclos de uso público, cada um com capacidade para 8 bicicletas; Implantação de estacionamento de patinetes no recuo do terreno; Implantação de bicicletário interno com 79,80 m².	50	56,95	BAIXA	27	19						
				Pressão no sistema viário próximo	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	Reutilização da sinalização viária horizontal (pintura) das faixas de pedestres nas quatro esquinas do entorno do empreendimento; Instalação de duasX32X1627 placas de sinalização viária vertical do tipo A-18, a serem posicionadas nas lombadas existentes na Rua 4100; Promover a requalificação do pavimento asfáltico, ou o seu canteio, contemplando serviços de freagem, reaparelamento e sinalização viária horizontal da Rua 4000, conforme diretrizes, levantamentos técnicos e autorizações a serem definidos pela Secretaria de Obras Públicas e pela Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito.	50	61,55	MEDIA	28	20						
			Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	113,7	5	3	3	3	5	5	ALTA	"dois paraciclos de uso público, cada um com capacidade para 8 bicicletas no recuo no terreno, bicicletário no terreno com área de 79,80 m²."	50	56,85	MEDIA	29	21							
			Benefício ao aumento na oferta de vagas do entorno	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	POSITIVO				30								
			Pressão no Sistema Pedonal	123,1	5	3	3	5	5	5	ALTA	Reutilização da sinalização viária horizontal (pintura) das faixas de pedestres nas quatro esquinas do entorno do empreendimento, nos cruzamentos da Av. Normando Toledo com as Ruas 4000 e 4100, bem como nos cruzamentos da Av. Atlântica com essas mesmas ruas. As sinalizações horizontais nas faixas de pedestres deverão ser por linhas termoplásticas por estuque. Complementarmente, será feita a aquisição e a doação à equipe técnica da BCTransito, de 10 placas de sinalização de advertência, em ACM, reflexivas, Tipo A-32b - Passagem sinalizada de pedestres, para serem utilizadas nas Faixas de Trânsito de Pedestres (FTP) e Faixas Elevadas de Trânsito de Pedestres (ETP) a serem revitalizadas no entorno. Dimensões e modelo devem ser fornecidos pela BCTransito.	50	61,55	BAIXA	31	22							
			Pressão no Sistema de Transporte Público Coletivo	113,9	5	3	3	5	3	5	ALTA	Realizar a aquisição, fornecimento e construção de abrigo de passageiros de transporte público, conforme modelo novo, devendo solicitar, quando da implantação, o modelo do abrigo e a indicação de localização à Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito. Complementarmente, será feito o fornecimento de sinalização vertical (03 placas) de indicação de ponto de ônibus conforme padrão utilizado no município (placa retangular azul com pictograma e escrita) para ser instalada em local determinado pela Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito.	50	56,95	MEDIA	32	23							
			PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Incentivo ao turismo local e citadino	132,7	5	3	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO				33							
	INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	Distribuição de cartilhas incentivando o uso de equipamentos que gastem menos energia.	10	119,43	ALTA	34	24							
		Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	Impacto não mitigado	0	132,7	ALTA	35	25							
		Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	Impacto não mitigado	0	132,7	ALTA	36	26							
		Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos	30	92,89	MEDIA	37	27							
		MAGNITUDE 55,48																	1498,07					
																	</							